



AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI UNO O PIU' IMMOBILI AD USO ABITATIVO DA CONDURRE IN LOCAZIONE PASSIVA

L'Ersu di Camerino al fine di poter fornire un adeguato servizio alloggio agli studenti iscritti all'Università di Camerino - Sede di Ascoli Piceno (AP), **ha assoluta necessità di procurarsi nuovi alloggi presso la predetta sede, per il periodo: ottobre 2017 – luglio 2021**, pertanto

RENDE NOTO

il proprio interesse ad avviare un' indagine di mercato allo scopo di individuare uno o più immobili ad uso abitativo, da condurre in locazione passiva e destinare a "ospitalità a studenti universitari iscritti all'Università di Camerino – Sede collegata di Ascoli Piceno –

Il presente avviso riveste esclusivamente il carattere di indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di soggetti che presentino proposte idonee a soddisfare le esigenze dell'Ente da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità.

Pertanto, la richiesta di manifestazione di interesse non sarà, in alcun modo, ritenuta vincolante per l'Ente proponente e conseguentemente, nessun diritto potrà essere avanzato ad alcun titolo da parte dei soggetti che presenteranno la propria manifestazione di interesse.

1 - REQUISITI DEI SOGGETTI INTERESSATI

Ai soggetti interessati a presentare la propria manifestazione di interesse sono richiesti i seguenti requisiti:

- Di non essere incorso in cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 o in ogni altra situazione che possa determinare l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, o di interdizione legale e/o giudiziale.

2 - REQUISITI ESSENZIALI DELL'IMMOBILE

- **L'immobile o gli immobili proposti devono essere ubicati in Ascoli Piceno** in zona servita dai mezzi pubblici di trasporto e nelle vicinanze delle sottoindicate sedi dell'Università di Camerino:
 - Scuola di Architettura e Design – Sede Annunziata – Viale della Rimembranza;
 - Scuola di Scienze e Tecnologie, Via Pacifici Mazzoni, 2.
- L'immobile o gli immobili proposti devono essere di piena proprietà o nella piena disponibilità giuridica del proponente alla data di presentazione della manifestazione di interesse.
- **L'immobile dovrà essere corredato della seguente documentazione comprovante:**
 - Agibilità (comprensivo di planimetria catastale aggiornata);
 - Conformità impiantistica (es. impianto idrico, elettrico, ascensori, ecc)
 - Attestato di prestazione energetica (D.Lgs. n. 192/2005)



3- CARATTERISTICHE E DURATA DEL CONTRATTO

L'Ersu di Camerino stipulerà apposito contratto di locazione di durata pluriennale. Il contratto dovrà prevedere apposita clausola che permetta all'Ente, nel caso lo ritenesse di proprio interesse, di recedere anticipatamente dal contratto di locazione mediante preavviso di n. 6 (sei) mesi rispetto alla data fissata per il rilascio anticipato.

Il locatore, in caso di rescissione anticipata non potrà vantare alcun diritto e/o qualsivoglia pretesa, anche risarcitoria e/o qualsiasi altro titolo.

4 – MODALITA' PAGAMENTO DEL CANONE

Il pagamento del canone annuo avverrà in rate eguali bimestrali posticipate, scadenti il mese successivo al bimestre di riferimento.

I pagamenti avverranno esclusivamente tramite bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato sulla base dei dati forniti dal locatore ai sensi dell'art. 3, comma 7, della Legge 136/2010.

Si applicano inoltre tutte le disposizioni stabilite dall'art. 3 della Legge 136/2010 alla luce delle Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari adottate con la determinazione ANAC n. 4 del 7 luglio 2011 aggiornata al D.Lgs. 56/2017 recante "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50" con delibera n. 556 del 31 maggio 2017.

5 -CARATTERISTICHE MINIME ESSENZIALI

L'immobile o gli immobili per complessivi n. 16 posti letto, in camere singole e doppie, dovrà avere le seguenti caratteristiche:

CAMERA SINGOLA (posto letto, posto studio) \geq 11,0 mq.	Arredamento <ul style="list-style-type: none">- n. 1 base letto (rete da letto)- n. 1 materasso- n. 1 comodino- n. 1 armadio con cassetti- n. 1 scrivania- n. 2 sedie- n. 2 mensole- n. 1 lampada da tavolo- n. 1 lampadario- n. 1 appendiabito a parete- n. 1 frigorifero	Biancheria: <ul style="list-style-type: none">- n. 1 coprimaterasso- n. 1 cuscino- n. 1 intima- n. 1 federa- n. 1 lenzuolo sopra- n. 1 lenzuolo sotto- n. 2 coperte- n. 1 copriletto
CAMERA DOPPIA (due posti letto, due posti studio) \geq 16,0 mq.	Arredamento <ul style="list-style-type: none">- n. 2 base letto (reti da letto)- n. 2 materassi- n. 2 comodini- n. 2 armadi con cassetti	Biancheria: <ul style="list-style-type: none">- n. 2 coprimaterassi- n. 2 cuscini- n. 2 intime- n. 2 federe



	<ul style="list-style-type: none">- n. 2 scrivanie- n. 4 sedie- n. 4 mensole- n. 2 lampade da tavolo- n. 1 lampadario- n. 2 appendiabiti a parete	<ul style="list-style-type: none">- n. 2 lenzuola sopra- n. 2 lenzuola sotto- n. 4 coperte- n. 2 copriletti
SERVIZIO IGIENICO (lavabo, doccia, wc, bidet), condivisibile fino ad un massimo di 4 posti alloggio, ≥ 3,0 mq.	<ul style="list-style-type: none">- n. 1 wc- n. 1 copriwc- n. 1 bidet completo di rubinetteria- n. 1 lavabo completo di colonna e rubinetteria;- n. 1 piatto doccia con cabina- n. 1 portashampoo per doccia- n. 1 serie completa accessori (portasciugamano, portasapone ecc.)- n. 1 specchiera con mensola- n. 1 plafoniera- n. 1 appendiabito a parete- n. 1 lavatrice	

SPECIFICHE della locazione:

Devono essere a carico del locatore:

- manutenzione dell'interno della camera dipendente da deterioramenti prodotti dall'uso e da vetustità o da caso fortuito;
- acqua, energia elettrica, riscaldamento, eventuali spese condominiali, tassa rifiuti e TASI;
- spese di pulizia della camera, dei servizi igienici e di eventuali spazi condominiali che dovranno essere effettuate con cadenza mensile.

6- MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse redatta utilizzando il modello allegato al presente avviso (Allegato "A"), **dovrà essere sottoscritta dal proprietario dell'immobile** (persona fisica o giuridica) ovvero dal soggetto legittimato alla locazione, **corredata da copia fotostatica di un documento di identità**, in corso di validità del dichiarante **e dalla documentazione richiesta nel presente Avviso e nel modello stesso.**



La manifestazione di interesse, da far pervenire entro il 2.8.2017 dovrà essere inviata a mezzo PEC al seguente indirizzo: ersu.camerino@emarche.it oppure a mezzo raccomandata a.r. al seguente indirizzo: ERSU CAMERINO Colle Paradiso, 1 – Via Le Mosse 62032 CAMERINO (MC).

7 – ULTERIORI CONDIZIONI

Successivamente al termine per la presentazione della manifestazione di interesse, l'Ente provvederà alla verifica delle manifestazioni di interesse inoltrate ed alla loro valutazione rispetto ai requisiti di presentazione.

Eventuali manifestazioni escluse verranno comunicate ai soggetti presentatori per le valutazioni del caso.

Al termine della prima fase di valutazione, nel caso sussistano manifestazioni di interesse conformi ed ammissibili in base al presente avviso, l'Ente provvederà ad avviare una successiva trattativa.

L'Ente si riserva il diritto di procedere con una trattativa anche nel caso di unico soggetto disponibile ed in possesso dei requisiti richiesti, ovvero, di non procedere qualora ritenga non sussistano le condizioni necessarie a soddisfare la richiesta dell'Ente.

L'Ente si riserva, altresì, la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, ovvero di non dare seguito alla presente procedura, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

L'Ente si riserva la facoltà di effettuare sopralluoghi di verifica presso gli immobili presentati.

L'Ente, a suo insindacabile giudizio, si riserva, in ogni caso, il diritto di richiedere eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile e/o necessaria ai fini dell'esame delle proposte.

I dati raccolti, ai sensi di legge, saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente indagine di mercato. Con la partecipazione alla presente indagine di mercato, il soggetto proponente esprime il proprio assenso al trattamento dei dati.

L'Ente si riserva di valutare le richieste pervenute e di reperire comunque altri soggetti da contattare.

Camerino, 19.7.2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott.ssa Francesca Pennacchioli)